

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 01/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 227/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 /QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/2026/0129/CT-VALUHN ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 5/TB-THADS.KV4 ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án có hiệu lực số 62/TB-THADS.KV4 ngày 03/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 546/TB-THADS.KV4 ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký là Công ty đấu giá hợp danh VNA. Mã số thuế: 0104955614. Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA. Mã số thuế: 0104955614. Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội. Số điểm chấm 80/100 điểm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh VNA. Mã số thuế: 0104955614. Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên và định giá như sau:

T T	Danh mục tài sản	ĐVT	Diện tích/ Số lượng	Đơn giá	Giá trị
1	Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14c, tờ bản đồ số 01, thôn Làng Khến, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang	m²	7.057,9	1.060.000	7.481.374.000
2	Giá trị công trình xây dựng				11.562.186.774
2.1	Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất số 14c, tờ bản đồ số 01, thôn Làng Khến, xã Vị Xuyên	m ²			6.832.620.770
2.2	Tài sản gắn liền với đất của công trình Nhà máy chè Việt Lâm	m ²			4.729.566.004
3	Hệ thống máy móc, thiết bị sản xuất chè				6.689.515.150
3.1	Máy móc thiết bị để tại Nhà máy chè Làng Khến				3.365.756.434
3.2	Máy móc thiết bị để tại Nhà máy chè Việt Lâm				3.323.758.715
	Tổng cộng				25.733.075.924
	Làm tròn				25.733.000.000

Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu đồng./.

- Có danh mục cụ thể Công trình xây dựng, tài sản trên đất xác định giá kèm theo;

- Có danh mục hệ thống máy móc, thiết bị sản xuất chè xác định giá kèm theo.

Giá khởi điểm: **25.733.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu đồng./.)**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang thông báo để các bên liên quan được biết./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Xuân Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đào Xuân Hữu**